



## SKOLAUDOVANÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV - 160 m<sup>2</sup> S DVOJGÁRAŽOU A POZEMKOM 636 m<sup>2</sup> V HRUBEJ BORŠI PRI SENCI

**CENA: 159.990 €**

<b>Číslo inzerátu:</b>	NTDM32BA	<b>Financovanie:</b>	Hotovosť/Hypotéka	<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	dom
<b>Kraj:</b>	Bratislavský kraj	<b>Parkovanie:</b>	vlastné parkovisko	<b>Stav nehnuteľnosti:</b>	novostavba
<b>Okres:</b>	Senec	<b>Konštrukcia:</b>	kvádrová	<b>Obytná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Obec:</b>	Hrubá Borša	<b>Počet izieb:</b>	4	<b>Výmera pozemku:</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Ulica:</b>	Hrubá Borša			<b>Garáž:</b>	áno
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Domy				



PhDr. Tatiana Nemcová  
**0910 788 788**  
nemcova@archeus.sk  
Račianska 3, Bratislava

## Poznámky:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Popis:

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU V UZAVRETOM REZIDENČNOM KOMPLEXE!

4 izbový bungalov s plochou strechou je ukončený a predávaný ako holodom.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- počet izieb: 4
- úžitková plocha 160 m<sup>2</sup>
- pozemok 636 m<sup>2</sup>
- orientacia: SZ

### POPIS DOMU :

- bungalov
- 3x spálňa
  - spálňa má vlastný šatník
  - komora
- plastové okná 3 sklo
- postavený z Ytongu 30 cm
- vnútorné omietky sádrové
- zateplenie polystyrénom 18 cm a silikátové omietky Baumit
- podlahové kúrenie
- 2x garážové státie
  - oplatenie pohľadový betón v kombinácii s pletivom
  - betónová plocha na parkovanie ďalších vozidiel
- záhrada vysiatá trávnikom a vysadený brečtan

### LOKALITA PONÚKA:

- blízkosť hlavného mesta
- rekreačnú a oddychovú zónu s vybudovanými jazerami v areáli
- moderné golfové ihrisko s golfovou akadémiou a kvalitnou reštauráciou
- športové vyžitie ako aj krytu jazdiareň
- súkromnú aj obecnú materskú škôlku

Garantujeme Vám profesionálny právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností a asistenciu pri prepise. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI, kedykoľvek ma kontaktujte na tel.č. [0910 788 788](tel:0910788788). Kanceláriu nájdete s na Drieňovej ul. 34 v Bratislave, alebo ma kontaktujte na [nemcova@archeus.sk](mailto:nemcova@archeus.sk).