



Exkluzívny pozemok 1781 m² obklopený lesom so stavebným povolením pre luxusný dom, obec Borinka

CENA: Na vyžiadanie v RK

Číslo inzerátu:	NTPO115BA	Typ pozemku:	pre rodinné domy	Pripravenosť:	vydané stavebné povolenie
Kraj:	Bratislavský kraj	Výmera pozemku:	1781 m ²	Siete:	voda, plyn, elektrina, kanalizácia
Okres:	Malacky				
Obec:	Borinka				
Ulica:	Borinka				
Typ nehnuteľnosti:	Pozemky				



PhDr. Tatiana Nemcová
0910 788 788
nemcova@archeus.sk
Račianska 3, Bratislava

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Popis:

Ponúkame Vám na predaj skutočne **exkluzívny pozemok**, obklopený lesom a lúkami prírodnej rezervácie pod Pajštúnom, nachádzajúci sa v obci Borinka, ktorá je vzdialená len 20 km od centra Bratislavy. Je to pozemok, ktorý Vám ponúka nadštandardné bývanie v objatí prírody, ale aj blízkosť mesta.

Tento pozemok s navrhnutou vilou je ideálny pre niekoho, kto hľadá niečo výnimočné, nadčasové, pokojné a zároveň luxusné. Pozemok je dostatočne veľký o výmere 1781 m².

Obrovskou pridanou hodnotou pozemku je, že **je pripravený na výstavbu okamžite. Luxusný projekt a stavebné povolenie Vám prináša šetrenie množstva času a energie. Vilu Vám vieme dokonca postaviť aj na kľúč profesionálnou firmou.**

Výhody pozemku:

- Veľkosť
- Pripravený projekt a stavebné povolenie
- Orientácia JZ
- Výhľady, príroda, les
- Skolaudované kompletné IS

Na pozemkoch sú už vybudované a skolaudované všetky inžinierske siete:

- voda
- obecný vodovod
- splašková a verejná kanalizácia
- električka a plyn
- verejné osvetlenie
- vlastná trafostanica
- cesty, chodníky, parkovisko
- optický internet (čoskoro vo výstavbe)

Obec Borinka patrí k vyhľadávaným destináciám na pokojné rodinné bývanie v lone prírody a predsa je len od hlavného mesta vzdialená len pár kilometrov.

Ak sa Vám ponuka zaujala, radi Vám pozemok aj s projektom ukážeme osobne.

Zabezpečíme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti. Ak máte záujem o obhliadku, prípadne potrebujete viac informácií, nájdete nás na Račianskej 3 v Bratislave alebo na nemcova@archeus.sk, tel.č.: 0910 788 788