



Štýlový rodinný dom so saunou, fitnesscentrom a nádhernou záhradou, Veľký Biel pri Senci

CENA: Na vyžiadanie v RK

Číslo inzerátu: NTDM122BA
Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Senec
Obec: Veľký Biel
Ulica: Veľký Biel
Typ nehnuteľnosti: Domy

Konštrukcia: tehlová
Počet izieb: 4

Typ nehnuteľnosti: dom
Obytná plocha: 220 m²
Výmera pozemku: 1084 m²
Garáž: áno



PhDr. Tatiana Nemcová
0910 788 788
nemcova@archeus.sk
Račianska 3, Bratislava

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Popis:

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať. Nachádza sa v obci Veľký Biel, len pár kilometrov od Senca. Záhrada Vás očarí na prvý pohľad a pri rannej káve sa budete cítiť ako v súkromnom udržiavanom parku, čo Vám vytvára neopakovateľnú atmosféru. Kto má rád súkromie, určite ocení, že na pozemok nie je vidno.

Nehnutelnosť je typu bungalov a delí sa na dennú a nočnú časť.

Denná časť pozostáva zo vstupnej chodby, hosťovskej toalety hneď pri vstupe. Srdcom domu je kuchyňa spojená s jedálenskou a obývacou časťou. V tejto miestnosti je dominantou krb obložený kameňom, ktorý Vám v zimných mesiacoch prinesie pocit domova a pohody. Veľkoformátové okná prepájajú interiér s exteriérom. Výhľady cez terasu do záhrady sú veľkým benefitom tejto ponuky.

Biela nadčasová kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi Miele a Siemens. Špajza určite poteší každú gazdinku.

Do nočnej časti prechádzate chodbou, ktorej dominuje vstavaná skriňa s množstvom úložného priestoru. Tri samostatné spálne a nadčasová kúpeľňa prepojená s domácim fitness a saunou splní komfort bývania aj pre náročnejšiu klientelu.

Podkrovie je obytné a disponuje výmerou 50 m². Ideálny priestor na pracovňu, hosťovskú izbu, herňu...

Parkovanie a úložný priestor máte vyriešený dvojgarážou na diaľkové ovládanie a pivnicou.

Charakteristika:

- Úžitková plocha domu 220 m²
- Pozemok 1 084 m²
- Tehlová stavba
- Zateplenie
- Plynový kotol
- Alarm
- Klimatizácia
- Zavlažovací systém
- Sauna
- Fitness
- Kuchynské spotrebiče prémiových značiek
- Terasa - drevo z Massaranduba (luxusné exotické drevo)

Názor makléra:

Raz vidieť je viac ako 100x počuť alebo čítať... Obzvlášť pri tomto dome, kde cítiť úžasnú energiu skutočného domova, ktorá sa dá veľmi ťažko preniesť do fotiek. Preto určite odporúčam každému, kto hľadá bývanie pre svoju rodinu, aby si prišiel túto výnimočnú nehnuteľnosť pozrieť osobne.

Lokalita:

V obci sa nachádza z pohľadu občianskeho vybavenia materská a základná škola, zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dospelých, stomatológ, lekáreň, pošta, kultúrny dom s modernou kuchyňou, klimatizovanou tanečnou sálou či kinosálou, futbalový štadión, multifunkčné ihrisko, detské ihriská alebo vonkajší fitness park.

Obec je v okolí známa aj 16 hektárovou vodnou plochou pôvodného štrkoviska, využívanou nielen rybármi, ale aj miestnymi obyvateľmi a návštevníkmi vyhľadávajúcimi celoročný relax v prírode.

Ak Vás ponuka zaujala, rada Vás privítam na obhliadke. Kontaktujte ma na tel. čísle 0910 788 788, mailom na nemcova@archeus.sk alebo osobne na pobočke na Račianskej 3 v Bratislave.