



TOP novostavba, nádherné výhľady, 5 izbový rodinný dom v Hrubej Borši, Senec

CENA: 252.900 €

Číslo inzerátu: NTDM131BA
Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Senec
Obec: Hrubá Borša
Ulica: Hrubá Borša
Typ nehnuteľnosti: Domy

Konštrukcia: tehlová
Počet izieb: 5 alebo viac

Typ nehnuteľnosti: dom
Obytná plocha: 137 m²
Výmera pozemku: 487 m²



PhDr. Tatiana Nemcová
0910 788 788
nemcova@archeus.sk
Vajnorská 100/B, Bratislava

Poznámky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Popis:

Ponúkame Vám na predaj nádherný rodinný dom, ktorý bude základom pre vašu rodinu a spokojný život. Vitajte v Hrubej Borši.

Výhľady z terasy a izieb Vás určite očaria, sú fantastické a preniesú Vás do „iného sveta“. Veľkosť pozemku je ideálna pre údržbu a starostlivosť, no zároveň postačujúca pre rodinné vyžitie na rôzne aktivity. Nájde sa miesto pre bazén či mini ihrisko pre deti.

Rodinný dom má vynikajúcu dispozíciu, tvorenú z dennej a nočnej časti. Ide o rodinný dom typu bungalov, takže je praktický a bezbariérový.

Dennú časť tvorí vstupná chodba, samostatná toaleta s umývadlom, priestranná obývačka a samostatná kuchyňa, ktorá je vybavená kompletnými spotrebičmi a poskytuje dostatok pracovného a úložného priestoru. Praktickú špajzu ocení každá gazdinka. Nočná časť pozostáva z 3 spální, a menšej izby vhodnej na pracovňu, malé domáce fitness, prípadne herňu. Rodičovská spáľňa má k dispozícii vlastnú kúpeľňu a šatník. Ďalšia kúpeľňa je v nočnej časti pre ostatné izby.

Celková užitková plocha domu je 137 m²

Pozemok je rovinatý a je o výmere 487 m².

Príjemnú atmosféru dodáva priamy kontakt s golfovým ihriskom, výhľady z pozemku priamo na 15stu jamku sú očarujúce. Nehnutelnosť sa nachádza v atraktívnom prostredí a v **uzavretej zóne, kde sa nedostane nikto cudzí bez prístupu.**

Lokalita: Green Residence je lokalita s pokojným rodinným charakterom. Lokalita je atraktívna pre milovníkov aktívneho životného štýlu. Pri vstupe do areálu sa nachádza multifunkčné ihrisko, detské ihrisko a gril zóna so zázemím.

Pozývame vás na obhliadku. Ukážeme vám váš budúci domov :)

Zabezpečíme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti. Ak máte záujem o obhliadku, prípadne potrebujete viac informácií, nájdete nás na Račianskej 3 v Bratislave alebo na nemcova@archeus.sk, tel.č.: [0910 788 788](tel:0910788788)