



## NOVOSTAVBA: 2-izbový byt v Ružinove, Bratislava - bytový dom Trnky

**CENA: 184.999 €**

<b>Číslo inzerátu:</b>	NTBT146BA	<b>Parkovanie:</b>	vlastné parkovisko	<b>Poschodie:</b>	2/6
<b>Kraj:</b>	Bratislavský kraj	<b>Konštrukcia:</b>	tehlová	<b>Osobný výtah:</b>	áno
<b>Okres:</b>	Bratislava II	<b>Stav nehnuteľnosti:</b>	novostavba	<b>Balkón:</b>	áno - 5 m <sup>2</sup>
<b>Obec:</b>	Bratislava - Ružinov	<b>Počet izieb:</b>	2		
<b>Ulica:</b>	Trnavská cesta	<b>Rozloha:</b>	54 m <sup>2</sup>		
<b>Typ nehnuteľnosti:</b>	Byty				



PhDr. Tatiana Nemcová  
**0910 788 788**  
nemcova@archeus.sk  
Račianska 3, Bratislava

## Poznámky:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Popis:

ARCHEUS reality Vám ponúka na predaj príjemný 2 izbový byt v novostavbe Trnky, v žiadanej lokalite Bratislava - Ružinov, na Trnavskej ceste.

Byt je doteraz ešte nikým neobývaný, je vybavený kuchynskou linkou a spotrebičmi. Na chodbe je skriňa na mieru. Zariadenie bytu je v príjemných prírodných farbách, čo budúcemu majiteľovi umožňuje jednoduchšie dokončenie, v modernom štýle. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 6 (k dispozícii je výťah) a ponúka priestraných 53,9 m<sup>2</sup> v dobrom dispozičnom riešení. Súčasťou bytu je aj balkón (5 m<sup>2</sup>).

Nehnutelnosť je vhodná pre jednotlivca alebo pár. Budúci majitelia ocenia dobrú dostupnosť do centra, obchvat a diaľnicu. Blízko je park, čo tiež spríjemní bývanie hlavne v teplejších mesiacoch. Ružinov je samozrejme vyhľadávanou lokalitou v rámci hlavného mesta a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Cena bytu 184.999 eur, je možné zaistiť si parkovanie v garáži, v suteréne bytového domu, za 14.999 eur.

Byt je okamžite k dispozícii. ARCHEUS reality Vám zabezpečí kompletne sprocesovanie kúpy a plynulý proces až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Zaujal Vás tento byt? Radi Vás vezmeme na obhliadku a poskytneme viac informácií. Nájdete nás na Račianskej 3 v Bratislave alebo na [nemcova@archeus.sk](mailto:nemcova@archeus.sk), tel.č.: [0910 788 788](tel:0910788788)